



Ausschuss für Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz (BUA)

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses

Mittwoch, den 28.09.2022,
im Selenter Hof, Kieler Straße 24, 24238 Selent
Beginn: 19:00 Uhr – Ende: ca. 22:00 Uhr

Anwesenheitsliste:

Ausschussmitglieder	Entschuldigt fehlten	Nicht-Ausschussmitglieder
GV René Hendricks	GV Johannes Höper	Bgm. Sabine Tenambergen
GV Bianka Baumgardt	bM Imke Schulz	GV Udo Petersen
GV Ole Schulz	bM Horst Simon	GV Bernd Schönberg
bM Mirko Höwe		GV Ulrich Köpke
	Unentschuldigt fehlten	GV Yannick Gosch
	---	GV Horst Petersen
		Amt Selent/Schlesen: OAR Manfred Aßmann

Gäste

Energie & Land Projektierungs
GmbH:

Katharina Berges

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses. Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Verhandelt wird nach der nachstehenden Tagesordnung.

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz (BUA) vom 28.09.2022

Tagesordnungspunkte:

- TOP 1 Eröffnung und Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 2 Beschluss über die Nicht-Öffentlichkeit für TOP 10
- TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 28.06.2022
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Vorstellung der Solarflächen-Potentialanalyse, Gast: Katharina Berges
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zum Klimaschutz und zu Energie-Sparpotentialen der Gemeinde
- TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zu einer Notrufsäule an der Badestelle Moltörp
- TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zum Thema Verkehrszählung und Verkehrsberuhigung an den Ortsausgängen der B202
- TOP 9 Verschiedenes
- TOP 10 Grundstücksangelegenheiten**

TOP 1 Eröffnung und Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet den Ausschuss um Zustimmung zur vorstehenden Tagesordnung.

Abstimmung: Einstimmig dafür.

TOP 2 Beschluss über die Nicht-Öffentlichkeit für TOP 10

Es ist vorgesehen, den TOP 10 gem. § 35 GO in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmung: Einstimmig dafür.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 28.06.2022

Das Protokoll vom 28.06.2022 lag zum Zeitpunkt der Sitzung nicht vor. Es wird entsprechend nachgereicht.

Abstimmung: entfällt

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Im OT Wiesenau wurden Müllablagerungen festgestellt. Die Verschmutzung wurde bei einer Ortsbegehung durch die Gemeindevertretung aufgenommen und an die zuständige Behörde weitergeleitet. Laut Amtsverwaltung sind entsprechende Schreiben verschickt worden.

Bei weiteren Auffälligkeiten können die Bürger die Amtsverwaltung unter anderem über das Mängelformular auf der Internetseite der Amtsverwaltung Selent informieren.

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz (BUA) vom 28.09.2022

Es wurde zudem besprochen, wie es mit der derzeitigen Situation der Regenentwässerung im OT Wiesenau aussieht. Die Situation wird erneut geprüft.

TOP 5 Vorstellung der Solarflächen-Potentialanalyse, Gast: Katharina Berges

Frau Berges stellt das Standortrahmenkonzept für Selent vor. Dabei geht Sie auf den LEP (Landesentwicklungsplan) unter Beachtung des Regionalplanes (Landesplanung MIKWS) und des Landschaftsrahmenplan ein. Die sich daraus ergebene Weißflächenkarte von Selent ergibt ein Potential im Bereich westlich des vorhandenen Gewerbegebietes (angrenzend an das Gebiet von Martensrade). Diese Fläche empfiehlt Frau Berges als einzig sinnvolle Fläche, die zudem ggf. gemeinsam mit Martensrade entwickelt werden könnte. Sie weist noch darauf hin, dass eine Wirtschaftlichkeit meistens erst ab einer Größe von 20 ha gegeben sei.

Das Thema wird mit der positiven Tendenz für die empfohlene Fläche in die nächste GV-Sitzung verschoben.

Es wird kein Beschluss gefasst.

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zum Klimaschutz und zu Energie-Sparpotentialen der Gemeinde

Es soll beraten werden, welche Energieeinsparungen in Selent möglich sind. Es wird auf die bereits auf energiesparende, umgestellte LED-Straßenbeleuchtung hingewiesen. Zudem wurde dargestellt, dass die gemeindeeigenen Gebäude bereits energetisch modernisiert wurden. Dementsprechend wird festgestellt, dass zuerst die Potentiale herausgefunden werden müssen. Das heißt, dass die größten Energieverbraucher identifiziert werden müssten.

Es wird keine Beschluss gefasst.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zu einer Notrufsäule an der Badestelle Moltörp

Die Aufstellung einer Notsäule an der Selenter Badestelle würde neben den Anschaffungskosten auch jährliche Wartungskosten beinhalten. Es besteht mehrheitlicher Konsens darüber, dass aufgrund der vorhandenen guten Netzabdeckung in Kombination mit der vorhandenen Mobilität der Bevölkerung (Smartphone immer vorhanden) kein Vorteil zu erkennen ist. Zudem erhöht sich die Gefahr von Fehlalarmen (anonyme Auslösung ohne Grund) und der damit verbundenen Bindung von Notfallkräften im Kreis.

Es wird kein Beschluss gefasst.

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zum Thema Verkehrszählung und Verkehrsberuhigung an den Ortsausgängen der B202

Es soll eine Verkehrszählung beim LBV beantragt werden. Die Gemeinde erhofft sich, durch die mögliche Feststellung einer hohen Fahrzeuganzahl, Gründe für eine bauliche Verkehrsberuhigung an den Ortsausgängen zu erhalten. Die Bürgermeisterin wird gebeten, das zu einer passenden Zeit anzustoßen.

Es wird kein Beschluss gefasst.

TOP 9 Verschiedenes

- Es gibt einen Hinweis zum Spielplatz an der Selenter Badestelle, dass die Baumstämme sehr glatt sein sollen. Es wird darauf hingewiesen, dass der Spielplatz regelmäßig überprüft wird und dieser als sicher angesehen wird.

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz (BUA) vom 28.09.2022

- Auf dem Parkplatz der Badestelle werden immer häufiger Wohnmobile angetroffen. Es wird begrüßt, dass die Badestelle gut angenommen wird. Ob die Wohnmobile ein Problem darstellen, wird weiter beobachtet.
- Die Ladeplätze für e-bikes an der Badestelle werden oft durch konventionelle Fahrräder blockiert. Es wird überlegt, wie das Problem behoben werden kann.

- Im Original gezeichnet -

.....
GV René Hendricks
Bauausschussvorsitzender

- Im Original gezeichnet -

.....
bM Mirko Höwe
Protokollführer