



Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für

Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz

Datum: 25.10.2023
Uhrzeit: von 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Ort: Feuerwehr, Plöner Str. 12, 24238 Selent

Ausschussvorsitzender: Norbert Petersen (GV)
Protokollführer: Michael Seefried (GV)

Anwesenheit

Ausschussmitglieder	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Norbert Petersen (GV), Freie Wähler Selent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tobias van Bruinehsen (GV), Freie Wähler Selent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Michael Seefried (GV), Freie Wähler Selent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ulrich Köpke (GV), CDU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ole Schulz (bM)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carsten Pedersen (bM)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Peer Wittig (bM)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nicht-Ausschussmitglieder

- Bernd Schönberg (GV-FWS)
- René Hendricks (GV-SPD)
- Udo Petersen (GV-CDU)
- Kristina König (GV-SPD)
- Manfred Assmann (LVB)
- Sabine Tenambergen (Bgm.)

Gäste

- Frau Lena von Possel (KielRegion GmbH)



Tagesordnung

TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Norbert Petersen begrüßt die Anwesenden und eröffnete die Sitzung um 19 Uhr.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde durch den Vorsitzenden Norbert Petersen festgestellt, 6 von 7 Stimmberechtigten Ausschussmitgliedern waren anwesend.

TOP 3 Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss über die Nichtöffentlichkeit zu TOP 12

Die Tagesordnung und der Antrag TOP 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu besprechen wurde einstimmig beschlossen.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 13.07.2023

Das Protokoll vom 13.07.2023 wird um den Punkt „Situation der Fahrradstellplätze am und auf dem Dorfplatz“ ergänzt. *Weiterhin wird eine Korrektur zu TOP 6 vorgenommen. ????* Der Beschluss zu den Änderungen und damit die Genehmigung erfolgte einstimmig.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- A) Die gefälltten Linden vom Parkplatz Edeka – Selent werden durch die Gärtnerei Langfeldt (Lütjenburg) an einem anderen Standort neu gesetzt. Die finale Festlegung der Standorte steht noch aus. Die neuen Linden müssen eine Höhe von mind. 3 m und einen Stammdurchmesser von ca. 12-14 cm aufweisen. Weiterhin ist ein ordnungsgemäßes Anwachsen der Bäume zu gewährleisten.
- B) Es wurde der aktuelle Status des Ortentwicklungskonzeptes (OEK) erfragt. Das Büro B2K und dn Ing. GmbH hat die Sitzungen geführt und die Ergebnisse zusammengetragen. Diese können unter folgenden Link angeschaut werden: <https://www.gemeinde-selent.de/meine-gemeinde/bauen-und-wohnen/ortentwicklungskonzept-der-gemeinde-selent> Alle Gemeindevertreter werden in einem gemeinsamen Termin die Ergebnisse besprechen, um eventuell weitere Maßnahmen abzuleiten.
- C) Es wurde angeregt einen öffentlich zugänglichen Dephibrillator im Ortskern aufzustellen. Aktuell sind an folgenden Standorten Dephibrillatoren vorhanden: Amt Selent, Schule und Feuerwehr Selent. Jedoch sind diese nicht zu jeder Zeit frei zugänglich. Der Seniorenbeirat bietet eine Schulung zum korrekten Umgang mit einem Dephibrillator an. Hierzu gerne bei Frau Helga Schulz (Vorstandsvorsitzende des Seniorenbeirates der Gemeinde Selent) melden.



- D) Es wurde der Aufruf zur Abgabe von Kinderbüchern für den Böker Shop gestartet. Diese können gerne bei Frau Helga Schultz abgegeben werden.
-

TOP 6 Termin Fortbildung Bauausschuss

Die Mitglieder des Bauausschusses werden sich am 09.12.2023 um 14 Uhr zu einer Fortbildung treffen. In dieser Schulung werden unter anderem Bestimmungen, Begrifflichkeiten etc. vermittelt.

TOP 7 Vortrag Mobilitätsstation

Frau Lena von Possel von der KielRegion GmbH hat auf Anregung von Herrn Bruinehsen (GV) das Thema Mobilitätsstation in einem Kurzvortrag vorgestellt. Vorab gab es hierzu am 20.10.2023 mit Vertretern der KielRegion GmbH und des Bauausschusses einen Ortstermin auf dem Dorfplatz in Selent. Hier wurden die Gegebenheiten begutachtet und festgehalten.

Die Firma KielRegion GmbH mit Sitz in Kiel beschäftigt sich in den Kreisen Rendsburg-Eckernförde, Plön und Kiel mit der Vernetzung von Politik, Wirtschaft, Wissenschaft und Verwaltung. Weiterhin wird sich für smarte und nachhaltige Projekte in der Arbeits- u. WirtschaftsRegion, MobilitätsRegion, sowie ZukunftsRegion eingesetzt.

Im konkreten Bezug auf Selent geht es um die aktuelle Situation an der Bushaltestelle – Dorfplatz. Es besteht hier keine adäquate Möglichkeit sein Fahrrad geschützt vor der Witterung und sicherer vor Diebstahl abzustellen, zu laden oder ggf. zu reparieren. Weiter geht es um die digitale Bereitstellung von Informationen zu Fahrplänen oder Verspätungen von öffentlichen Verkehrsmitteln. Aber auch der Zugang zu einem offenen WLAN. Die Firma KielRegion bietet dafür Lösungen in Modulbauweise an. Der Modulkatalog umfasst verschiedene Möglichkeiten wie Fahrradbügel, Fahrrad- und Lastenradunterstand, Mitfahrbänke, Personenunterstand, Informationssäulen und Carsharing. Es wurden bereits über 50 Projekte erfolgreich umgesetzt, z.B. in Wankendorf. Nähere Informationen finden Sie unter folgendem Link <https://wankendorf.de/mobilitaetsstation.html>.

Das Konzept bietet viele Möglichkeiten die Mobilität für die Bewohner der Gemeinde Selent-Schlesien, egal ob jung oder alt, zu verbessern. Daher wurde es von den Anwesenden sehr positiv angenommen und wird weiterverfolgt. In den nächsten Schritten werden die Anforderungen konkretisiert, die Kosten ermittelt und Möglichkeiten der Umsetzung erarbeitet.

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung Gewerbegebiet B-Plan Fortführung



Für die Erweiterung des Gewerbegebietes Haverkamp in Selent liegt ein Flächennutzungsplan (F-Plan) aus 2002 vor. In Ergänzung dazu besteht ein Aufstellungsbeschluss für den B-Plan aus 2020.

Der Geltungsbereich des B-Plans geht allerdings über den vorhandenen F-Plan hinaus. Sodass eine Anpassung des F-Plans notwendig wäre. Dieses würde einen erheblichen finanziellen und zeitlichen Aufwand darstellen. Daher wurde darüber abgestimmt den F-Plan bestehen zu lassen und lediglich den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan aufzuheben und einen neuen Aufstellungsbeschluss für den den B-Plan zu beschließen. Dieser B-Plan ist dann an den vorhandenen F-Plan angepasst. Das Ergebnis der Abstimmung waren 5 Ja-Stimmen und eine Enthaltung.

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag SPD Sportlerheim

Das Projekt Neubau Sportlerheim wurde als Schlüsselprojekt definiert. Die Anforderungen an den Standort und die Räumlichkeiten wurden noch nicht final festgelegt. Ein fester Standort steht noch nicht fest. Ein Anbau an das vorhandene Schützenheim wurde als sinnvoll erachtet. Derzeit wird durch einen Architekten ein Entwurf und die die Bauvoranfrage erarbeitet. Die Bauherrn Frage ist noch offen. Aktuell wird der TSV favorisiert. Die Höhe der zu erwartenden Fördermittel ist bei der Entscheidung zu berücksichtigen. Der Landessportverband fördert das Projekt mit maximal 90.000 €.

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung Lärmaktionsplan

Es wurde weiter an Prüfung von Maßnahmen zur Lärmreduzierung festgehalten. Schlüsselthemen dazu sind die Prüfung von Bedarfsampeln, Kreisverkehr an der B202, feste Radarfallen, Flüsterasphalt, 30 km/ h Zone und 3-fach Verglasung von Gebäuden. Das Ergebnis der Abstimmung zur weiteren Verfolgung der Maßnahmen wurde einstimmig mit Ja beantwortet.

TOP 11 Verschiedenes

Die Straßenbeleuchtung wird nun vollständig auf LED umgerüstet. Es betrifft ca. 60 Straßenlaternen. Den Auftrag hierfür hat die Fa. Elektro Wolter (Selent) erhalten.

Gespräche mit den Anwohner des Schmiedehofes hat erfolg gebracht. Hier wurde die teilweise Behinderung der Zufahrt durch unsachgemäß geparkte Fahrzeuge beklagt.

In den kommenden Tagen werden Ausphaltausbesserungsarbeiten in Selent durchgeführt. Dies kann punktuell zu Einschränkungen im Straßenverkehr führen.

Am 16.11.2023 ab 17 Uhr findet eine Ortsbegehung durch den Bauausschuss statt.

Die Überlegungen zur Erstellung eines Wärmekonzeptes für Selent wurde vertagt.



Es wurde angeregt an den vorhandenen Böker-Shops Mülleimer aufzustellen.

Der aktuelle Status zum Spielplatz im Neubaugebiet Kösterredderkoppel ist wie folgt. Es liegen der Gemeinde 2 Angebote von Fachfirmen zur Errichtung des Spielplatzes vor. Alternativangebote seitens des Investors stehen noch aus. Die Entscheidung zur Verwendung des vorhandenen Erdaushubes ist noch offen. Weiterhin wurde angeregt weitere Möglichkeiten zur sportlichen Aktivität für Jung und Alt zu schaffen. Dies können zum Beispiel festinstallierte Sportgeräte entlang des Fußgängerweges sein. Entsprechende Fördermittel in Höhe von maximal 20.000 € können dazu beantragt werden.

Es wurde der Zustand des vorhandenen Spielplatzes am Rundweg beklagt.

Gez.

Michael Seefried
Protokollführer

Norbert Petersen
Ausschussvorsitzender