



Ausschuss für Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz (BUA)

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses

Donnerstag, den 11.05.2021,
im Veranstaltungsraum des Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Selent
Beginn: 19:00 Uhr – Ende: ca. 21:30 Uhr

Anwesenheitsliste:

Ausschussmitglieder	Entschuldigt fehlten	Nicht-Ausschussmitglieder
GV René Hendricks	GV Bianka Baumgardt	Bgm. Sabine Tenambergen
GV Johannes Höper		GV Udo Petersen
GV Ole Schulz		GV Aylin Cerrah
bM Horst Simon		GV Bernd Schönberg
bM Mirko Höwe	Unentschuldigt fehlten	GV Petra Itrich
bM Daniel Burmester	---	GV Lars-Oke Berwald
		GV Yannick Gosch
		GV Horst Petersen
		Amt Selent/Schlesen:
		OAR Manfred Aßmann

Gäste

WIRO Grundbesitz GmbH aus
Flintbek, vertreten durch:

Herrn Wiggering

Herrn Rogge

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses. Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Verhandelt wird nach der nachstehenden Tagesordnung.

Tagesordnungspunkte:

- TOP 1 Eröffnung und Genehmigung der Tagesordnung**
- TOP 2 Verpflichtung neues bürgerliches Mitglied**
- TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 18.03.2021**
- TOP 4 Einwohnerfragestunde**
- TOP 5 Vorstellung der Investoren des Neubaugebietes Küsternredderkoppel (9. F-Planänderung u. B-Plan 14)**
- TOP 6 Beratung zur Gestaltung der Erweiterung des Gewerbegebietes Haverkamp**
- TOP 7 Verschiedenes**

Folgende Änderung wurde von dem Vorsitzenden eingebracht:

Als neuer TOP 2 → Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes. Die nachfolgenden TOPe verschieben sich entsprechend. Weitere Einwendungen bzw. Ergänzungen wurden nicht eingebracht. Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

TOP 1 Eröffnung und Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet den Ausschuss um Zustimmung zur vorstehenden Tagesordnung.

Abstimmung: Einstimmig dafür.

TOP 2 Verpflichtung neues bürgerliches Mitglied

Der Vorsitzende verpflichtet gemäß § 46 (6) der GO-SH Herrn Daniel Burmester als nachgerücktes bürgerliches Mitglied durch „Handschlag“ auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in seine Tätigkeit ein.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 18.03.2021

Das Protokoll vom 18.03.2021 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Es wird vorgeschlagen, das Protokoll in der zugegangenen Form zu genehmigen.

Abstimmung: Einstimmig dafür

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 5 Vorstellung der Investoren des Neubaugebietes Küsternredderkoppel (9. F-Planänderung u. B-Plan 14)

Die WIRO Grundbesitz GmbH aus Flintbek, als möglicher Investor für das Neubaugebiet, stellt sich vor. Es werden Vorschläge/Varianten für die Ausbildung des Neubaugebiets dargestellt. Die Planung wird durch das Büro B2K aus Kiel übernommen.

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz (BUA) vom 11.05.2021

Die Investoren erklärten, der bisherigen Planung der Gemeinde folgen zu wollen. Diese sieht vor, eine Mischung aus Einfamilienhäusern, Doppel-/Reihenhäusern und Wohnblöcken zu schaffen sowie einen Spielplatz und einen Wanderweg einzurichten. Es soll unter anderem Mietwohnraum geschaffen werden sowie seniorenrechtliche Wohnformen. Die Gemeinde wird sich gemeinsam mit den Investoren Gedanken machen, welche Wohnungsbaugesellschaften (z.B. Genossenschaften) geeignet wären, einige der angedachten Wohnblöcke zu verwirklichen.

Es wird kein Beschluss verfasst.

TOP 6 Beratung zur Gestaltung der Erweiterung des Gewerbegebietes Haverkamp

Die Fraktionen stellen ihre Vorschläge/Wünsche für die Belegung des neuen Gewerbegebietes vor. Die Gemeinde sucht derzeit einen Anker-Kunden, der einen großen Teil der Gewerbegebiets-Erweiterung von wenigstens einem Hektar erwerben möchte.

Es wird keine Beschluss verfasst.

TOP 7 Verschiedenes

- Der Vorsitzende stellt dar, dass laut Satzung der Stadtwerke Lütjenburg die Erneuerung der Anschlussleitungen für die Eigentümer kostenpflichtig ist. Mehrere Anwohner in Selent haben bereits Rechnungen erhalten. Der Vorsitzende erklärt sich bereit, ein Gespräch mit dem Geschäftsführer zu suchen.
- Vom Kreis gab es den Hinweis, dass ein Bewohner im Neubaugebiet die zulässige GRZ deutlich überschritten hat. Es herrscht allgemeine Zustimmung, den Fall weiter zu verfolgen und dem Vorschlag des Amtes, dass keine Befreiung zulässig ist, zu folgen.
- Obwohl am Strand Hundeverbot gilt, werden immer wieder Hundebesitzer mit freilaufenden Hunden angetroffen. Es herrscht Einigkeit, dass ohne gewisse Kontrollmechanismen keine Besserung zu erwarten ist.

- Im Original gezeichnet -

.....
GV René Hendricks
Bauausschussvorsitzender

- Im Original gezeichnet -

.....
bM Mirko Höwe
Protokollführer